

ПРОТОКОЛ № 13

**общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома по адресу: ул. 26-го Июня, 206,
в форме очно-заочного голосования.**

26.11.2018 г.

г. Ростов-на-Дону

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений :

ООО «Управляющая компания №1»

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения: 16-26 ноября 2018 года.

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. 26-го Июня, 206.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 26.11.2018 с 18-30 до 19-30 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16.11.2018 по 26.11.2018 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан-
8370,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических
лиц- 1,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в муниципальной
собственности-0.

Для голосования 120 собственникам жилых и нежилых помещений роздано 120 бюллетеней для голосования.

По состоянию на 18-00 25.11.2018 г. собственниками сданы 64 бюллетеня, сумма площади которых составляет 5065,4 кв.м. (прилагаются)

Присутствовали 3 собственника — 241,5 кв.м.(список прилагается)

Участвовали в голосовании: 67 собственников, сумма общей площади которых составляет 5306,9 кв.м, что составляет 63,39 % от общего количества.

Кворум есть.

Общее собрание собственников - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, проводящих подсчет голосов.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующим от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги

по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплокоммунэнерго» с 01 января 2019 года.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения и отведения сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «Ростовводоканал» с 01 января 2019 года.

7. Принятия решения о заключении собственниками помещений МКД, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» с 01 января 2019 года

По первому вопросу повестки дня:

Слушали администратора ООО «Управляющая компания №1» Колесникова Василия Филипповича, который предложил избрать председателем общего собрания собственников Алгина Александра Владиславовича, собственника кв. 99.

Согласно собранных бюллетеней и присутствующих **голосовали за данное предложение:**

За – 4883,0 кв.м = 92,01 %

Против – 0 кв.м = 0 %

Воздержались – 423,9 кв.м = 7,99 %.

Приняли решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Алгина Александра Владиславовича, собственника кв. 99.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали администратора ООО «Управляющая компания №1» Колесникова Василия Филипповича, который предложил избрать секретарем общего собрания собственников Восполита Геннадия Анатольевича, собственника кв. 37.

Согласно собранных бюллетеней и присутствующих **голосовали за данное предложение:**

За – 4883,0 кв.м = 92,01 %

Против – 0 кв.м = 0 %

Воздержались – 423,9 кв.м = 7,99 %.

Приняли решение:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Восполита Геннадия Анатольевича, собственника кв. 37.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали администратора ООО «Управляющая компания №1» Колесникова Василия Филипповича, который предложил избрать следующих лиц, проводящих подсчет голосов общего собрания собственников - Порошину Юлию Ивановну, собственника кв. 108, Стеганцову Ларису Григорьевну, собственника кв.33.

Согласно собранных бюллетеней и присутствующих **голосовали за данное предложение (по кандидатурам):**

1. Порошина Ю.И.

За – 4948,5 кв.м = 93,25 %
Против – 0 кв.м = 0 %
Воздержались – 358,4 кв.м = 6,75 %.

2. Стеганцова Л.Г.

За – 4948,5 кв.м = 93,25 %
Против – 0 кв.м = 0 %
Воздержались – 358,4 кв.м = 6,75 %.

Приняли решение:

Избрать лицами, проводящими подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД Порошину Юлию Ивановну (кв.108) и Стеганцову Ларису Григорьевну (кв. 33).

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали директора ООО «Управляющая компания №1» Давыдову Марину Олеговну, которая проинформировала собственников МКД об изменениях в ЖК РФ в 2018 году и принятием федерального закона № 59-ФЗ о прямых договорах между потребителями и поставщиками коммунальных услуг, в связи с чем предложила принять решение о заключении ими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

Согласно собранных бюллетеней и присутствующих голосовали за данное предложение:

За – 4577,4 кв.м = 86,25 %
Против – 409,7 кв.м = 7,72 %
Воздержались – 319,8 кв.м = 6,03 %.

Приняли решение:

Заключить собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали директора ООО «Управляющая компания №1» Давыдову Марину Олеговну, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующим от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплокоммунэнерго» с 01 января 2019 года.

Согласно собранных бюллетеней и присутствующих голосовали за данное предложение:

За – 4209,0 кв.м = 79,31 %
Против – 626,8 кв.м = 11,81 %
Воздержались – 471,1 кв.м = 8,88 %.

Приняли решение:

Заключить собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплокоммунэнерго» с 01 января 2019 года.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали директора ООО «Управляющая компания №1» Давыдову Марину Олеговну, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения и отведения сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «Ростовводоканал» с 01 января 2019 года.

Согласно собранных бюллетеней и присутствующих **голосовали за данное предложение:**

За – 4107,4 кв.м = 77,40 %

Против – 727,8 кв.м = 13,71 %

Воздержались – 471,7 кв.м = 8,89 %.

Приняли решение:

Заклучить собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения и отведения сточных вод с ресурсоснабжающей организацией АО «Ростовводоканал» с 01 января 2019 года.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали директора ООО «Управляющая компания №1» Давыдову Марину Олеговну, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» с 01 января 2019 года

Согласно собранных бюллетеней и присутствующих **голосовали за данное предложение:**

За – 4002,6 кв.м = 75,42 %

Против – 675,9 кв.м = 12,74 %

Воздержались – 628,4 кв.м = 11,84 %.

Приняли решение:

Заклучить собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» с 01 января 2019 года

Председатель

 А.В.Алгинин

Секретарь

 Г.А.Восполит