

**Отчет ООО "Управляющая Компания №1" за 2019г. по предоставленным услугам управления, содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.26 Июня, 20б**

№ п/п	Наименование статей	План на 2019г.	Факт 2019г.	План на 2020г.	Примечание к плану на 2020г.
<b>Расшифровка ФОТ (в т.ч.НДФЛ):</b>					
1	Директор	9 800,00	9 800,00	9 800,00	
2	Бухгалтер	5 750,00	5 750,00	5 750,00	
3	Администратор (1 ед.)	15 000,00	15 000,00	15 000,00	
8	Ответственный по тепловому хозяйству	1 800,00	1 800,00	1 800,00	
5	Уборщица МОП (1 ед.)	9 400,00	9 400,00	12 300,00	
6	Дворник (1ед.)	10 920,00	10 920,00	12 300,00	
7	Сантехник (1ед.)	4 600,00	4 600,00	4 600,00	
8	Электрик (1ед.)	4 600,00	4 600,00	4 600,00	
9	Администратор сайта ГИС ЖКХ	5 750,00	5 750,00	5 750,00	
<b>Итого ФОТ в месяц (в т.ч.НДФЛ)</b>		<b>67 620,00</b>	<b>67 620,00</b>	<b>71 900,00</b>	
<b>Резерв отпусковых (в т.ч. НДФЛ)</b>		<b>5 635,00</b>	<b>5 635,00</b>	<b>5 991,67</b>	
Заработная плата в ГОД (в т.ч.НДФЛ,отпуск,страховые взносы-20,2%) с 01.01.2019г.-30,2%		1 144 536,12	1 144 536,12	1 216 979,41	
<b>Итого ФОТ:</b>		<b>1 144 536,12</b>	<b>1 144 536,12</b>	<b>1 216 979,41</b>	
<b>Техническое содержание :</b>					
1.	Техническое обслуживание лифтов.	140 314,32	140 314,32	140 314,32	
2.	Ежегодное освидетельствование лифтов.	5 000,00	6 000,00	6 000,00	
3.	Ежегодное страхование лифтов.	2 000,00	1 400,00	1 400,00	
4.	Обучение и переаттестация ответственных	8 000,00	14 659,56	14 659,56	
5.	Техническое обслуживание узлов учета	19 200,00	24 000,00	24 000,00	
6.	Услуги тел.связи и интернет	11 000,00	11 754,00	11 754,00	
7.	Банковское обслуживание	64 950,00	54 176,80	54 176,80	
8.	Хозяйственный инвентарь	2 500,00	3 806,40	3 806,40	
9.	Электроматериалы	5 650,00	3 017,20	3 017,20	
10.	Сантехнические материалы	5 500,00	8 727,68	8 727,68	
11.	Вывоз мусора (отдельной строкой в квитанции )	0,00	22 300,00	0,00	
14.	Обслуживание интернет сайтов и сопровождение (ПП №731)	42 600,00	40 700,00	40 700,00	
15.	Управленческие расходы ООО "УК№1"	76 700,00	68 798,95	68 798,95	
16.	Плата за размещение отходов	4 000,00	3 426,75	3 426,75	
17.	Утилизация ртутьсодержащих ламп	1 800,00	0,00	2 000,00	
18.	Подготовка к отопительному сезону в соответствии с планом мероприятий	71 000,00	66 630,23	75 000,00	
19.	Текущий ремонт общедомового имущества в соответствии с планом мероприятий	223 000,00	286 032,00	368 000,00	
20.	Ежемесячное техническое обслуживание пожарной сигнализации (14 381,62 руб. в месяц)	172 579,44	172 579,44	172 579,44	
<b>Всего по тех.обслуживанию:</b>		<b>855 793,76</b>	<b>928 323,33</b>	<b>998 361,10</b>	
<b>Всего постоянных расходов:</b>		<b>2 000 329,88</b>	<b>2 072 859,45</b>	<b>2 215 340,51</b>	
<b>Непредвиденные расходы</b>		35 000,00	70 293,41	55 000,00	
Плановая прибыль		97 000,00	254 095,88	130 000,00	
Платежи в бюджет (УСН)		71 000,00	76 125,31	77 000,00	
<b>Превышение нормативов на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества дома.</b>		482 740,50	212 696,33	213 000,00	
<b>Всего расходов:</b>		<b>2 686 070,38</b>	<b>2 686 070,38</b>	<b>2 690 340,51</b>	
Площадь для тех.обслуживания (м2)		8 384,73	8 384,73	8 384,73	
Тариф на "Содержание общего имущества"		26,7	26,7	26,7	

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО "Управляющая Компания № 1"

В.И.Ламок

"31" марта 2020 г.

### О Т Ч Ё Т

по плану мероприятий о выполнении работ по содержанию и ремонту общего  
ООО "Управляющая Компания № 1" за 2019г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Источник финансирования	Фактическая стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мепанельных швов и утепелние фасада над кв.108	Январь	тариф ТО	7 400,00
2	Гидроизоляция боковой стенки мезонина (вход в венткамеру)	Май	тариф ТО	23 000,00
3	Работы по благоустройству, посадка цветов, уход за цветочными клумбами)	Апрель-Май	тариф ТО	36 995,50
4	Реконструкция насосной станции уровня МКД	Июль	тариф ТО	161 822,79
5	Промывка, прочистка опрессовка бойлера в рамке управления	Май-Июнь	тариф ТО	28 488,19
6	Подготовка дома к осенне-зимнему сезону(промывка, опрессовка, сдача теплоносителя)	Май-Июнь	тариф ТО	37 942,04
7	Гидроизоляция наружной части фасада паркинга и штукатурка стены в паркинге (30кв.м)	Май	тариф ТО	46 600,00
8	Замена светильников	в течении года	тариф ТО	4 382,00
9	Установка пружин на дверях по мере необходимости, ремонт доводчика)	по мере необходимости	тариф ТО	5 831,71
Итого:				352 462,23