

**Рассмотрение планируемых расходов по техническому содержанию и эксплуатации крышных котельных 2020г.
ул. Селиванова,68**

№ п/п	Наименование работ по техническому содержанию крышных котельных	План. расходы в 2020г.	Указать за против воздержался
1.	Годовой фонд з/пл обслуживающего персонала, с учетом налогов.	12 300x4=49 200; Отпускные – 3918,09; Праздничные – 2049,17; Страховые взносы – 16660,51 (30,2%); Всего: 71827,77 в месяц За год 861933,24	
2.	Обслуживание узла учета газа – ежегодно/договор/.	40 800	
3.	Оплата по договору за локацию и ликвидацию аварий – ежегодно.	14 450	
4.	Поверка газосигнализаторов и манометров – ежегодно/договор/.	15 000	
5.	Текущий ремонт, подготовка к отопительному сезону /2/ котлов/.	40 000	
6.	Поверка счетчиков учета газа / 1шт./ - ежегодно /дог/.	15 000	
7.	Оплата за тех. обслуживание котельных.	150 000/12,5 мес.	
8.	Страхование котельных – ежегодно.	33 000	
9.	Мониторинг и тех. обслуживание наружного газопровода – ежегодно /договор/.	6 833,6/год	
10.	Обслуживание ШГРП-1 шт.- ежегодно /договор/.	45 000	
11.	Поверка дымоходов – ежегодно /договор/.	34 500	
12.	Проверка работы электроизолирующих фланцев – ежегодно /договор/.	4 000	
13.	Хоз. товары и инвентарь.	5 000	
14.	Резерв на аварийные и непредвиденные расходы на 1 котел.	45 000	
15.	Очистка пластинчатого бойлера /1шт./ - ежегодно.	17 500	

16.	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок /ежегодно/.	5 000	
17.	Ремонт отопительного котла в жилом доме по ул. Селиванова,68	_____	
18.	Проведение режимно –наладочных испытаний с выдачей режимных карт -1 раз в 3г.	42 000	
19.	Обучение оператора котельной.	5 000	
20.	Дефектация и гидравлич. испытание котла №1 по ул. Селиванова,68	_____	
21.	Эксплуатация и техническое обслуживание взрывопожароопасного производственного объекта.	180 000/15000 в мес.	
22.	Опресовка (промывка) системы отопления	_____	
	ИТОГО: Общая S =14 546 м2	1560016,84/8,94 м2	
23.	7% услуги управляющей компании	1669218,13	

1) Тариф на техническое содержание котельной составляет 9,6р/м2 в 2020г.

2) Планируемы работы в котельной изоляции трубопроводов в котельной.