

1

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1»
344029, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш 90А/17Б
Тел./факс (863) 201-29-40
ИНН 6166075379 / КПП 616601001
р/сч. 40702810403800000697, к/сч. 30101810100000000762, БИК 046015762
в ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»

ПРОТОКОЛ № 11
общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома по адресу: ул. 26-го Июня, 20б.

24.04.2021 г.

г. Ростов-на-Дону

Место проведения собрания: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 26-го Июня, 20б.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование опросными листами.

Время проведения очного собрания: 9 час. 00 мин.

Дата проведения очного собрания: 24.04.2021 г.

Дата сдачи опросных листов: 02.05.2021 г.

Общее собрание собственников проведено по инициативе ООО «Управляющая Компания № 1» (ИНН 6166075379, ОГРН 1106193004576, зарегистрировано ИМНС РФ по Первомайскому району г. Ростова-на-Дону 2010 года, место нахождения: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш, 90А/17Б),

Для голосования 135 собственникам жилых, нежилых помещений и автостоянок роздано 93 опросных листов.

Собственниками сдано на 02.05.2021 г. 73 опросных листов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного жилого дома составляет 8855,3 кв.м,

Сумма площади 73 собственников, сдавших опросные листы, составляет 4758,4 кв.м, что составляет 53,7 %.

Кворум есть. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Наделение Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение отчёта ООО «Управляющая Компания № 1» за 2020 год.

4. Утверждение плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. 26 Июня, 206 на 2021 год.

5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. 26 Июня, 206 на 2021 год – тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2021 год 27,40 руб./кв.м.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ОПРОСНЫМ ЛИСТАМ:

ПО 1-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрание Председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 111 Волочаеву С.А., предложившую избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Макешина Юрия Владимировича – собственника кв. № 76.

Избрать секретарём общего собрания Стеганцову Ларису Григорьевну – собственника кв. № 33.

Голосовали за данное предложение:

За – 4184,4 кв.м = 87,9 %

Против – 169,4 кв.м = 3,6 %

Воздержались – 404,6 кв.м = 8,5 %.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем собрания Макешина Юрия Владимировича - кв. № 76.

Избрать Секретарём собрания Стеганцову Ларису Григорьевну - кв. № 33.

ПО 2-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания директора ООО «Управляющая Компания № 1» Ламок Виталия Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

За – 4184,5 кв.м = 87,9 %

Против – 169,4 кв.м = 3,6 %

Воздержались – 404,6 кв.м = 8,5 %.

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников многоквартирного дома.

ПО 3-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение отчёта ООО «Управляющая Компания № 1» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания директора ООО «Управляющая Компания № 1» Ламок Виталия Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчёт ООО «Управляющая Компания № 1» за 2020 год.

Голосовали за данное предложение:

За – 3874,0 кв.м = 81,4 %

Против – 234,9 кв.м = 4,9 %

Воздержались – 649,5 кв.м = 13,7 %.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт ООО «Управляющая Компания № 1» за 2020 год.

ПО 4-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания директора ООО «Управляющая Компания № 1» Ламок Виталия Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. 26 Июня, 20б на 2021 год.

Голосовали за данное предложение:

За – 3794,2 кв.м = 79,7 %

Против – 263,6 кв.м = 5,6 %

Воздержались – 700,6 кв.м = 14,7 %.

РЕШИЛИ:

Утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. 26 Июня, 20б на 2021 год.

ПО 5-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. 26 Июня, 20б на 2021 год – тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2021 год 27,40 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания директора ООО «Управляющая Компания № 1» Ламок Виталия Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. 26 Июня, 20б на 2021 год – тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2021 год 27,40 руб./кв.м.

Голосовали за данное предложение:

За – 3418,2 кв.м = 71,8 %

Против – 792,9 кв.м = 16,7 %

Воздержались – 547,3 кв.м = 11,5 %.

РЕШИЛИ:

Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. 26 Июня, 20б на 2021 год – тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2021 год в размере 27,40 руб./кв.м – УТВЕРДИТЬ.

Председатель собрания _____ *Ю.В.Макешин* Ю.В.Макешин

Секретарь собрания _____ *Л.Г.Стеганцова* Л.Г.Стеганцова