

№	Вопрос	Комментарий и/или предлагаемое решение вопроса	Запрашиваемая информация или действие
1. Главный вопрос! Слишком высокий тариф на «Содержание и ремонт жилья». Решение данного вопроса складывается из следующих составляющих:			
1.1.	По информации, имеющейся у жильцов, в ведении управляющей компании находятся 2 (два) дома. При этом большая часть заработной платы персонала финансируется за счет жильцов нашего дома.	Пересмотреть размер долей формирования ФОТ управляющей компании в сторону уравнивания между домами.	Решение о снижении доли нашего дома в ФОТ.
<p>Ответ: Фонд заработной платы работников ООО «Управляющая Компания №1», обслуживающих МКД, устанавливается на каждый объект отдельно и включается в тариф на «Содержание общего имущества, утверждается на общем собрании собственников МКД.</p>			
1.2.	<p>В штате сотрудников считаем лишними штатные единицы: один из двух сантехников (25000 руб./мес.) ответственный по тепловому хозяйству (15000 руб./мес.) ответственный по электрохозяйству (15000 руб./мес.) администратор ГИС ЖКХ (11500 руб./мес.)</p>	<p>Исключение перечисленных штатных единиц снизит тариф (согласно вывешенным в подъезде расчетам) на 5,81 руб. с 1 кв.м. Работу администратора ГИС ЖКХ вполне под силу выполнять Администратору. Сантехник по факту один, а в расчете два. Ответственными за тепловое и электрохозяйство не должны быть отдельные лица. Данными полномочиями Эти обязанности могут быть возложены, соответственно, на сантехника и электрика при наличии у них соответствующих удостоверений</p>	<p>Перечень полномочий и должностные инструкции всех штатных единиц управляющей компании. Решение о пересмотре кадрового состава.</p>
<p>Ответ: В ООО «Управляющая Компания №1» имеются несколько сантехников, обслуживающих МКД по ул. Селиванова, 68, ФОТ на 2 штатные единицы по соглашению сторон составляет 25 000 руб./мес., что соответствует 12 500 руб./мес. на 1 штатную единицу. В связи с производственной необходимостью и с технологическими особенностями проводимых работ, задействованы все сантехники. На доске объявлений находится информация о дежурном сантехнике с контактным номером. Необходимость иметь двух сантехников связана с большим объемом текущих работ, которые постоянно возникают при эксплуатации МКД. Ответственный по тепловому хозяйству и по электрохозяйству (с 5 группой ответственности) должны быть в штате компании (требование Ростехнадзора), тем более на территории МКД находится пристроенный опасный производственный объект (газовая котельная), такие люди должны владеть необходимыми знаниями и квалификацией. Уровень заработной платы начисляется с учетом согласия данных работников, их полномочиями и графиком работ. Согласно постановлению Правительства от 23 сентября 2010 г. N 731, управляющая компания должна раскрывать необходимую информацию путем размещения на собственном веб сайте и в системе ГИС ЖКХ. Работу администратора ГИС ЖКХ не может выполнять администратор ООО «Управляющая Компания №1», т.к. это совершенно другой вид работы в области ЕСИА, который требует определенных знаний и навыков в этой области. Данные работы выполняются по договору на оказание услуг квалифицированными специалистами. Перед заключением договора на обслуживание была изучена конъюнктура рынка на данный вид услуг.</p>			
1.3	<p>В плановых расходах считаем необоснованно завышенными:</p>		
	2.6. Обследование и планов предупредительный ремонт системы обеспечения пожарной безопасности (216 000 руб. или 1,24 руб/кв.м)	<p>Система новая, пересмотреть плановые затраты в сторону уменьшения. Уверены, если провести сбор и анализ предложений от разных организаций, то можно найти ту, кто выполнит данные работы дешевле. Кроме того, в план работ на 2021 год входят дорогостоящие работы по замене аккумуляторов системы. Аналогично, считаем это, во- первых, дублированием затрат, во-вторых, ненужным, в- третьих, считаем цены завышенными.</p>	<p>Договор на данные работы с перечнем работ. Решение о снижении затрат или документальное обоснование необходимости таких дорогостоящих работ</p>

Ответ: Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491), в состав общего имущества МКД включаются внутридомовые системы:

- внутреннего противопожарного водопровода;
- дымоудаления;
- автоматической пожарной сигнализации (АУПС);
- иного электрического оборудования, включенного в сети от внешней границы стены МКД до квартирных приборов учета.

Надлежащее содержание общего имущества МКД, в соответствии с вышеуказанными Правилами и частью 1.1 статьи 161 ЖК РФ, включает в себя, в том числе, соблюдение мер (требований) пожарной безопасности в соответствии с законодательством России о ПБ. При этом для обеспечения соответствующего состояния общего имущества, в зависимости от способа управления МКД, заключается договор со специализированной организацией имеющей соответствующую лицензию в области противопожарной безопасности.

Перед заключением договора на услуги по обеспечению мер противопожарной безопасности ООО «Управляющая Компания №1», провела мониторинг компаний в области данного вида деятельности и выбрала предложение с оптимальной ценой и положительными отзывами о работе данной компании. Стоимость услуг (216 000 руб. в год/18 000 руб. в мес.) – стоимость по договору.

В перечень мероприятий входящих в состав услуги данной компании по обеспечению мер пожарной безопасности входят:

- Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре;
- Техническое обслуживание систем автоматического пожаротушения и автоматики управления внутренних пожарных кранов;
- Техническое обслуживание системы дымоудаления продуктов горения и системы автоматической блокировки лифтов;
- Техническое обслуживание системы по выведению сигнала о срабатывании пожарной сигнализации на пульт «01» пожарной охраны МЧС России с обеспечением круглосуточного дистанционного радио мониторинга работоспособности систем.

В свою очередь каждое из перечисленных мероприятий включает в себя проведение ряда соответствующих работ (Регламент Технического обслуживания).

Работы по замене аккумуляторов на противопожарной системе были выполнены подрядчиком по обслуживанию данной системы, т.к. действительно в 2020 году на МКД незапланированно вышли из строя 14 штук аккумуляторных батарей. Общая стоимость батарей составила 40 тыс. руб., покупка батарей включена в непредвиденные расходы.

В МКД к первоочередным работам по обеспечению надлежащего уровня пожарной безопасности относятся:

- осмотр состояния систем пожарной сигнализации и, при необходимости, проведение их ремонта;
- поддержание в рабочем состоянии пожарных лестниц, выходов, проходов, систем пожаротушения и прочих необходимых компонентов пожарной защиты;
- обслуживание компонентов системы аварийного домового освещения.

В связи с вышесказанным, управляющая компания для предупреждения перебоев в работе противопожарной системы, запланировала на 2021 год приобретение аккумуляторных батарей на противопожарную систему в объеме 50% от общего количества батарей установленных на всей системе МКД. (Включено в план мероприятий на 2021 год)

	2.10. Приобретение оргтехники и обслуживание ПО 70000 руб. или 0,40 руб/кв.м	Управляющая компания работает не первый год. Офис сформирован. Чем обоснованы такие значительные траты на оборудование? В месяц для печати квитанций, платежных поручений, объявлений достаточно 300 страниц, это 3600 страниц в год. 1 тонер-картридж лазерного принтера способен отпечатать 2000-3000 страниц. Средняя цена картриджа такого объема до 3000 рублей. Даже с учетом использования 2 картриджей в год затраты на них составят 6-7 тысяч рублей, но никак не 70000.	Перечень планируемых затрат на 2021 год. Перечень и документы на данные затраты за 2020 год.
<p>Ответ: Приобретение дополнительной оргтехники связано с тем, что увеличился объем работ и количество расходных материалов, а существующая техника на такой объем не рассчитана. Поэтому была необходимость в приобретении нового более мощного оборудования.</p>			
	2.13. Подготовка к отопительному сезону (75000 рублей или 0,43 руб/кв.м.)	Убрать полностью, т.к. есть: 1) отдельная статья по содержанию котельной 2) тариф на 1 Г кал	Решение об исключении данной статьи или документальное обоснование необходимости таких дорогостоящих работ
<p>Ответ: Подготовка к отопительному сезону газовой котельной и подготовка к отопительному сезону МКД включают в себя разный перечень мероприятий, в связи с этим и расходы по данным статьям выделены отдельно.</p>			
	2.16 Непредвиденные расходы 74000 рублей и 2.17 База финансовой безопасности 150000 рублей Неясно содержание данных расходов	Что входит в данные расходы?	Перечень расходов с документальным подтверждением по данным статьям в 2020 году и планы на 2021 год
<p>Ответ: В процессе эксплуатации МКД в 2020 году, возникали непредвиденные ситуации, которые не были включены в перечень мероприятий, утвержденный общим собранием. А именно: - Косметический ремонт стен на этажах в связи повреждениями; - Ремонт напольной плитки (с заменой) на этажах, на входной группе; - Замена замков; - Ремонт входных дверей (доводчики, ручки, покупка и замена стекла на входной двери в 1 подъезде); - Ремонт датчиков движения на этажах; - Покупка и замена компрессионной головки, в связи в поломкой; - Вывоз строительного мусора; - Покупка полусфер ограничителей; - Покупка аккумуляторных батарей на пожарную систему; Все вышеперечисленные мероприятия проводились в связи с необходимостью, за счет статей «Непредвиденные расходы» и «База финансовой безопасности», для комфортного, а главное безопасного проживания в МКД.</p>			
	2.18. Обслуживание интернет- сайта 120000 рублей или 0,69 руб./кв.м.	Очень завышено! Неясно, за счет чего складывается данная сумма. Кроме того, сайт общий для нашего и другого дома в управлении УК. Сайт можно содержать бесплатно либо за небольшую годовую плату. Размещать информацию на нём под силу одному из сотрудников управляющей организации (администратору). Более того, управляющие компании обязаны размещать информацию в ГИС ЖКХ. Для чего сайт?	Решение о снижении затрат до нормальных значений (0-5000 рублей за год) Обоснование необходимости параллельно с ГИС ЖКХ

Ответ: Согласно постановлению Правительства от 23 сентября 2010 г. N 731, управляющая компания должна раскрывать необходимую информацию путем размещения на собственном веб сайте и в ГИС ЖКХ.

Наличие веб сайта у УК необходимо для информирования собственников многоквартирных домов о работах, производимых управляющей компанией. Размещать информацию в системе ГИС ЖКХ управляющая компания обязана.

Заключен договор на обслуживание веб сайта со специализированной организацией.

	2.20. Техобслуживание двусторонней связи для инвалидов 36.000 рублей или 0,21 руб./кв.м.	Что это за система? Почему она требует обслуживания? Почему электрик не может проверять эту систему за свою заработную плату? Почему нельзя добавить этот пункт в должностную инструкцию электрика? Более того, подъемник во 2 подъезде не работает. Семьям с колясками очень неудобно сначала заходить на тротуар, затем по ступенькам поднимать коляску. Целесообразнее было бы вместо подъемника сделать пандус.	Информация о месте применения данной системы и перечне работ Решение о необходимости перестроить вход во 2й подъезд для удобства входа коляской.
--	--	--	---

Ответ: Двусторонняя связь для инвалидов – на каждом этаже в лифтовых холлах (которые являются зоной безопасности для малогабаритного населения в случае пожара) установлены громкоговорящие абонентские устройства (за противопожарной дверью в углу), а в помещениях консьержки на 1-ом этаже – пульт селекторной связи. Эта система выполнена по проекту, при сдаче дома проверялось ее функционирование, и, как и вся система пожарной безопасности многоквартирного жилого дома должна быть в исправном состоянии.

Обслуживается система лицензированной организацией по договору в соответствии с требованиями Ростехнадзора, ежемесячная абонентская плата составляет 3000 руб/мес, подрядчик ежемесячно проверяет работоспособность системы и при необходимости устраняет возникшие поломки. Возложить эти обязанности на электрика невозможно, необходима специальная квалификация.

Подъемник во 2-ом подъезде работает, он выполнен по проекту, является требованием по обеспечению доступа инвалидов к объектам жилищного фонда согласно Градостроительного кодекса РФ.

В 1-ом подъезде доступность инвалидов обеспечивается наружным пандусом, во 2-ом подъезде – подъемником, устройство входов выполнено согласно проекту, прошедшего экспертизу. Подъемник рассчитан только для обеспечения доступа инвалидов. Полностью согласны, что целесообразнее выполнить пандус.

Был задан вопрос разработчикам проекта данного дома – устройство входа обусловлено границами участка, места для пандуса не хватало – выходил за пределы пешеходной части на проезжую. По требованиям пожарной безопасности вокруг дома должен быть обеспечен проезд для пожарных машин (в нашем случае бм). Несмотря на вышесказанное и в связи с поступившими пожеланиями от собственников МКД в отношении установки пандуса на 2-ом подъезде, для облегчения входа в подъезд мамам с колясками, руководитель компании совместно с представителями инициативной группы решают данный вопрос.

	2.22. Обслуживание коллективной антенны и видеонаблюдения 42000 рублей или 0,24 руб./кв.м.	Не ясен состав работ и затрат. В чем заключается обслуживание данных систем? На практике для коллективной антенны требуется усилитель, который настраивается 1 раз и потом не требует вмешательства в течение нескольких лет. По системе видеонаблюдения возможно обслуживание по модели устранения неполадок, стоимость которого составляет намного меньше 42000 рублей в год. Вышеозначенная сумма сопоставима со стоимостью половины оборудования видеонаблюдения.	Информация о затратах на обслуживание. Снижение затрат на данное направление за счет изменения подходов к обслуживанию системы
--	--	--	---

Ответ: В процессе эксплуатации МКД возникают вопросы по подключению помещений (квартир) к коллективной телевизионной антенне, а также по вопросам установки камер видеонаблюдения на входных группах в подъездах. Данная необходимость учтена управляющей организацией и принято решение внести предложение на рассмотрение собственникам о заключении договора с обслуживающей, компетентной организацией по обслуживанию коллективной телевизионной антенны и обслуживанию камер видеонаблюдения. Стоимость на данный вид услуг внесена в тариф на «Содержание общего имущества» и составляет 3500 руб./мес.(42 000 руб.в год)

В перечень оказываемых услуг по техническому содержанию коллективной антенны входит:

- Сохранность видео разветвителей и замена за счет обслуживающей организации;
- Проверка антенны на предмет устойчивости сохранности;
- Проверка соединений антенного кабеля в подъездах;

В перечень услуг по обслуживанию видеонаблюдения входит:

- Внешний осмотр составных частей системы;
- Обслуживание и замена камер видеонаблюдения;
- Проверка их работоспособности;
- Удаление пыли и грязи с объектов;

1.4.	Содержание котельной: 1 519 191,14 рублей в год - 8,7 руб./кв.м.		
1.4.1	За услуги нагрева воды и отопления мы уже платим по тарифам за 1 Г кал. Что включено в данный тариф?	Есть мнение, что в тарифе за 1 Г кал уже включены затраты на содержание котельной	Подробный расчет тарифа на 1 Г кал
1.4.2.	Согласно калькуляции, представленной в ноябре 2020 года по запросу Виталия Сергеевича Никогосова (кв.38), в состав данных расходов включены: 861933,24 руб. на заработную плату обслуживающего персонала (4 человека по 12 300 рублей)	Т.к. котельная автоматическая, для чего там обслуживающий персонал в количестве 4 человек? Почему данный персонал не включен в состав работников УК?	Инструкции к котельной, подтверждающие необходимость 4 обслуживающих человек. Должностные инструкции и подтверждение найма данных сотрудников (трудовые договоры)

Ответ: В связи с тем, что пристроенная котельная является объектом для поставки тепла только для МКД по ул.Селиванова,68, то стоимость за 1Гкал тепловой энергии складывается из фактических затрат по газу и электрической энергии. Так же собственники платят за «Содержание котельной» фиксированную сумму с 1м2. Ваше утверждение о том, что берутся задвоенные суммы за 1Гкал тепловой энергии является неверным. Стоимость 1 Гкал тепловой энергии на нужды отопления и нагрева воды ежемесячно меняется. в связи с изменениями объемов потребляемых коммунальных ресурсов, необходимых для производства тепловой энергии, а тариф на «Содержание котельной» остается неизменным в течение года и включает в себя статьи затрат по эксплуатации и содержанию опасного производственного объекта. Согласно договора на эксплуатацию и техническое обслуживание ОПО (газовой котельной) заказчик (ООО «Управляющая Компания №1») обязан укомплектовать штат, оплатить обучение обслуживающего персонала и передать приказом в эксплуатирующую организацию для дальнейшего оперативного управления. Расходы на выше перечисленные мероприятия несет управляющая компания. На общем собрании собственников МКД затраты были доведены до сведения всех собственников ими приняты и утверждены.

	Подготовка к отопительному сезону 40 000 рублей (в дополнение к отдельной строке на подготовку к отопительному сезону в расчете тарифа на «Содержание и ремонт жилья»)	Убрать дублирование расходов и учесть данный расход по реальным цифрам с подтверждением документально перечня работ и материалов	Документы о реальном перечне работ и стоимости материалов, применяемых при подготовке к отопительному сезону. Решение об исключении дублирования.
--	--	--	---

Ответ: Подготовка к отопительному сезону газовой котельной и подготовка к отопительному сезону МКД включают в себя разный перечень мероприятий, в связи с этим и расходы по данным статьям выделены отдельно.

	Оплата за техобслуживание котельных «150 000/12,5мес» и Эксплуатация и техническое обслуживание взрывопожароопасного производственного объекта «180000/15000 в мес»	Во-первых, дублирующие друг друга статьи. Во-вторых, сомнительная статья расходов в связи с тем, что вся калькуляция и так направлена на обслуживание котельных	Требуется пояснение. В случае, если пояснений нет, необходимо исключить статьи
--	---	--	--

Ответ: Оплата за техническое обслуживание газовой котельной в соответствии с договором с лицензированной организацией составляет 150 000 рублей в год /12 500 рублей в месяц, а эксплуатация и техническое обслуживание взрывопожароопасного производственного объекта 180 000 рублей — это затраты, которые возникли у ООО «Управляющая Компания №1» за январь 2020 года, когда счета собственникам помещений за содержание котельной не выставлялись, а обслуживание уже производилось.

	Очистка пластинчатого бойлера 17500 рублей	Дом новый, активного использования системы нет. На входе в дом должны стоять грязеуловители. Считаем эту работу ненужной, а стоимость завышенной	Документы о необходимости данной работы, документы о выполнении работ, перечень работ и материалов для очистки
--	--	--	--

Ответ: Пластинчатый теплообменник необходимо промывать по требованиям и правилам каждый год (по рекомендации завода-изготовителя не менее 1 раз в год), его проверяют персонал, обслуживающий котельную, он же и решает, что нужна очистка. Грязевые фильтры удерживают только мелкие тяжелые минеральные частицы (песок, шлак, различные твердые примеси) и не могут защитить от накипи теплообменник. Влияние загрязнения на работу пластинчатого теплообменника - Накипь на поверхности нагрева теплообменника увеличивает термическое сопротивление теплопередающей стенки и снижает коэффициент теплопередачи аппарата. Так как коэффициент теплопроводности накипи имеет низкое значение, то даже незначительный слой отложений создает большое термическое сопротивление.

	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых установок 5000 рублей и Обучение оператора котельной 5000 рублей	В расчете тарифа уже есть статья на обучение и переаттестацию персонала в размере 19200 рублей в год. Исключить данные расходы как дублирующие	Принять решение об исключении расхода или представить нормативные требования необходимости обучения всех сотрудников, а также договоры на обучение
--	---	--	--

Ответ: Руководитель управляющей компании эксплуатирующей МКД должен в обязательном порядке иметь следующие удостоверения:

- Удостоверение о проверке знаний требований охраны труда;
- Удостоверение ПТМ (о прохождении обучения по пожарно-техническому минимуму);
- Удостоверение о прохождении обучения «ГО и ЧС»;
- Удостоверение по электробезопасности не менее III группы до 1000 В;
- Удостоверение или свидетельство о прохождении курса по направлению «Обеспечение экологической безопасности»;
- Удостоверение по промышленной безопасности;
- Удостоверение по обслуживанию лифтового оборудования;
- Удостоверение по газовому хозяйству;

Также аттестацию должны проходить обслуживающие сантехники, электрики и операторы котельной.

Сантехники проходят аттестацию по эксплуатации тепловых установок, операторы котельной в области газового хозяйства с дальнейшей сдачей экзамена в Ростехнадзоре.

Каждое обучение с аттестацией в зависимости от направления, стоит от 1000 рублей и до 2920 руб.

Помимо вышеперечисленного при сдаче экзамена в Ростехнадзоре платится госпошлина в размере 1300 руб.00 коп. за экзамен.

	7 % услуги управляющей организации	Разве мы не оплачиваем и так своим тарифом всю работу управляющей организации? Почему еще 7% отдельно включены в расчет эксплуатации котельной?	Исключить данную статью
--	------------------------------------	---	-------------------------

Ответ: ООО «Управляющая Компания №1» является обществом с ограниченной ответственностью, коммерческой организацией, которая получает за оказанные услуги по управлению недвижимым имуществом 7% — это минимальная сумма, которую получает исполнитель. В затратную часть эксплуатационных расходов по МКД доходы не входят.

1.5.	В расчете не учтены доходы управляющей компании от: - размещения рекламы в лифтах - размещения автоматов по продаже воды - интернет-провайдеров		Размер данных доходов с разбивкой по источникам. Пересмотр тарифа с учетом данных доходов
------	--	--	---

Ответ: В 2020 году был заключен договор на размещение автомата по продаже воды, стоимость договора ежемесячно составляет 4000 рублей, договор вступил в силу с 01.08.2020г., за время действия договора в 2020 году поступило 20 000 рублей. Данные денежные средства были направлены на приобретение украшений и атрибутов, посвященных Новогодним праздникам, общая стоимость которых составила 26 685 руб.

По вопросу имеющихся заключенных договоров с интернет-провайдерами и договора на размещения рекламных стенов в лифтах, договора были заключены в 2020г., но оплаты произведены не были. По этой причине были демонтированы рекламные стенды в лифтах, до погашения задолженности.

2.	Инициативная группа собственников заинтересована в проведении проверки деятельности управляющей компании.	В целях выполнения данных работ необходимы документы:	- бухгалтерский отчет с калькуляционной разбивкой по статьям затрат на обслуживание и содержание общедомового имущества; - отчет управляющей компании за 2020 год
----	---	---	--

Ответ: на основании каких нормативных документов у инициативной группы имеются полномочия проверить деятельность ООО «УК№1»?

3.	Просьбы по благоустройству придомовой территории		
3.1	Ограждения на клумбы и тротуары, чтобы не заезжали автомобили		

Ответ: Просим Вас внести свои предложения по благоустройству придомовой территории МКД и ограждений клумб и тротуаров. (Эскизы)

3.2.	Пандус вместо подъемника в подъезде № 2		
------	---	--	--

Ответ: Подъемник во 2-ом подъезде работает, выполнен по проекту, является требованием по обеспечению доступа инвалидов к объектам жилищного фондов согласно Градостроительного кодекса РФ.

В 1-ом подъезде доступность инвалидов обеспечивается наружным пандусом, во 2-ом подъезде – подъемником, устройство входов выполнено согласно проекту, прошедшего экспертизу. Подъемник рассчитан только для обеспечения доступа инвалидов. Полностью согласны, что целесообразнее выполнить пандус.

Был задан вопрос разработчикам проекта данного дома – устройство входа обусловлено границами участка, места для пандуса не хватало – выходил за пределы пешеходной части на проезжую. По требованиям пожарной безопасности вокруг дома должен быть обеспечен проезд для пожарных машин (в нашем случае бм). Эскиз варианта пандуса Вам будет предложен для рассмотрения.

3.3.	Оборудовать защиту продолжения тротуаров за углы дома у котельной и у подъезда № 2, иначе пешеходы выходят на проезжую часть, при этом из-за угла не видно встречные автомобили		
------	---	--	--

Ответ: Благоустройство прилегающей к дому территории выполнено по проекту, прошедшую экспертизу. Был задан вопрос разработчикам проекта данного дома - по требованиям пожарной безопасности вокруг дома должен быть обеспечен проезд для пожарных машин.

Устройство тротуаров во 2-ом подъезде и у котельной не представляется возможным – уменьшается ширина проезжей части и не обеспечивается проезд для пожарных машин. А возле котельной проезжая часть и так сужена до 4,4м. Расширить нет возможности – выходим за границы нашего земельного участка.

3.4.	Плавные лежачие полицейские на въездах во двор и у угла дома, где котельная		
------	---	--	--

Ответ: Для установки «лежачих полицейских» во дворе МКД необходимо подать коллективную заявку на согласование в Администрацию района и ГИБДД, с аргументированным обоснованием причин возникновения необходимости установки искусственных дорожных неровностей, а также определить источник финансирования на данные мероприятия.

4.	Просьба разъяснить планируемый порядок работы со специальным счетом для сбора взносов на капитальный ремонт		Кто будет владельцем I данного счета? Каким образом собственники смогут контролировать состояние счета? Каким образом будут проводиться расходы с данного счета?
----	---	--	---

Ответ: В статье 175 ЖК РФ подробно описана вся необходимая информация по работе со специальным счетом. Решение о расходовании денежных средств принимается исключительно общим собранием собственников в рамках законодательства. Контролирует состояние специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт Жилинспекция РО.



Директор ООО "Управляющая Компания №1" *Мухоморов В.И.*