

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г.Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68**

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО фирма «Руслан», собственника помещений многоквартирного дома площадью 5016,1 кв.м. - инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68 в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания 04.07.2020г.

Место проведения общего собрания: ул.Селиванова, 68.

Время проведения общего собрания: 09-00.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 18:00 04.07.2020 г.

В 18 часов 00 минут 04.07.2020 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений, находящихся по
адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68.**

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2) Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68.
- 4) Выбор управляющей организации ООО «Управляющая Компания № 1» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68.
- 5) Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68.
- 6) Утверждение состава и размера платы за содержание и ремонт жилья:
 - Управление общим имуществом - 19,13 руб/кв.м
 - Техобслуживание и ремонт общего имущества - 8,62 руб/кв.м
 - Техническое обслуживание лифтового оборудования - 1,78 руб/кв.м
 - Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматического дымоудаления - 1,24 руб/кв.м
 - Содержание котельной - 9,60 руб/кв.м
- 7) Принятие решения об утверждении заключения прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.
- 8) Установление количества и состава членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68.
- 9) Выбор совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68, сроком на 1(один) год.

10) Выбор председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68.

11) Утверждение порядка и сроков опубликования уведомлений о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68.

12) Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, в том числе - о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для размещения оборудования интернет провайдеров, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

13) Об определении места хранения материалов общего собрания.

14) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

15) Принятие решения о закрытии доступа к мусоропроводу во избежание чрезвычайных ситуаций (пожар и т.п.), а также для сохранения гигиены.

16) Оборудование контейнерной площадки для сбора мусора (покупка 2 контейнеров объемом 1,1 м³ – 12400 руб/шт, ограждение – 50000 руб.)

17) Установка уличного автомата врезного типа для продажи питьевой воды.

18) Принятие решения об утверждении размера платы на содержание дежурных по дому в размере – 690 руб. с квартиры, со сменным графиком «сутки через трое», при смене в 24 часа - с 8-00 до 20-00, в обязанности которых, в том числе, входит:

-Дежурить в комнате дежурных по дому и поддерживать там порядок;

-Ограничивать допуск в подъезд посторонних лиц;

-Хранить ключи от технических помещений, чердаков, подвалов дома на случай аварий, ЧС, необходимости в срочном доступе к инженерным сетям и общему имуществу дома;

-Вызывать коммунальные службы для ремонта и замены поврежденных замков, дверей, окон, при авариях;

-Следить за работой лифта, не допускать его перегрузки при перевозки мебели и багажа;

-Вызывать специалистов по лифтовым хозяйствам в случае их застревания или поломки;

-Информировать правоохранительные органы о случившемся административном или уголовном правонарушении, хулиганстве;

-Доводить до сведения жителей дома информацию управляющей организации.

19) Установить стоимость обслуживания установленной в соответствии с проектной документацией МКД домофонной системы в размере 35-00 руб. с квартиры.

20) Утвердить единовременный сбор на почтовые ящики в размере 89 250 руб. (425 рублей с квартиры).

21) Утвердить единовременный сбор на приобретение и установку датчиков звука и датчиков движения в местах общего пользования в размере 272 886 рублей (1300 руб. с квартиры).

22) Утвердить единовременный сбор за оборудование вахтерных, досок объявлений, покупки зеркал в подъезды в размере 34 241 рублей (163,00 руб. с квартиры).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

- Доски объявлений в подъездах.
- На сайте Управляющей Компании ОООuk1.ru
- В офисе ООО «Управляющая Компания №1»

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Приложения:

- 1) Бланк для голосования по поставленным на повестку дня вопросам.
- 2) Проект Договора управления многоквартирным домом.

О дате проведения собрания собственников в форме очного голосования 04.07.2020г. года уведомлен, с повесткой дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме ознакомлен, бланк для голосования и проект договора управления получил:

(ФИО)

№ кв.

подпись