

**Отчет о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом за 2017 год**

<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1453194	<b>1453485</b>	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома	0	<b>13000</b>	По мере выявления
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18900	<b>24658</b>	Два и более раз в неделю
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	194400	<b>194400</b>	По графику
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	284000	<b>292512</b>	По мере необходимости
Работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону	79000	<b>95181</b>	В соответствии с графиком
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	131927	<b>131927</b>	ежедневно
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	169703	<b>169703</b>	Один раз в месяц
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30000	<b>49350</b>	По мере выявления
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	14000	<b>14295</b>	Не реже 1 раза в 3 дня (апрель-октябрь)
Прочая работа (услуга) работа по размещению информации на интернет-сайтах	36000	<b>52000</b>	ежедневно
Прочая работа (услуга) банковское обслуживание ( в т.ч. комиссия)	59045	<b>64950</b>	ежедневно
Прочая работа (услуга) работа по размещению отходов и утилизации ртутьсодержащих ламп	7705	<b>5592</b>	По графику



Отчет ООО "Управляющая Компания №1" за 2017г. по предоставленным услугам управления, содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.26 Июня, 206

№ п/п	Наименование статей	План на 2017г.	Факт 2017г.	План на 2018г.	Примечание к Плану на 2018г.
<b>Расшифровка ФОТ (в т.ч.НДФЛ):</b>					
1	Директор	9 800,00	9 800,00	9 800,00	
2	Бухгалтер	5 750,00	5 750,00	5 750,00 *	
3	Администратор (1 ед.)	8 625,00	8 625,00	8 625,00	
4	Ответственное лицо по тепл.хв-ву	2 875,00	2 875,00	2 875,00	
5	Лифтер-вахтер (4ед.)	34 500,00	34 500,00	34 500,00	
6	Уборщица МОП (1 ед.)	8 050,00	8 050,00	8 050,00	
7	Дворник (1ед.)	6 900,00	6 900,00	6 900,00	
8	Сантехник (1ед.)	4 600,00	4 600,00	4 600,00	
9	Электрик (1ед.)	4 600,00	4 600,00	4 600,00	
10	Администратор сайта ГИС ЖКХ	2 300,00	2 300,00	2 300,00	
<b>Итого ФОТ в месяц (в т.ч.НДФЛ)</b>		<b>88 000,00</b>	<b>88 000,00</b>	<b>88 000,00</b>	
<b>Резерв отпусков (в т.ч. НДФЛ)</b>		<b>7 333,33</b>	<b>7 333,33</b>	<b>7 333,33</b>	
<b>Зарботная плата в ГОД (в т.ч.НДФЛ,отпуск,страховые взносы-20,2%)</b>		<b>1 375 088,00</b>	<b>1 375 088,00</b>	<b>1 375 088,00</b>	
<b>Итого ФОТ:</b>		<b>1 375 088,00</b>	<b>1 375 088,00</b>	<b>1 375 088,00</b>	
<b>Техническое содержание :</b>					
1	Техническое обслуживание лифтов	119 926,68	119 926,68	119 926,68	
2	Ежегодное освидетельствование лифтов	5 000,00	6 000,00	6 000,00	
3	Ежегодное страхование лифтов	2 000,00	0,00	2 000,00	
4	Обучение и переподготовка ответственных лиц и персонала	5 000,00	0,00	5 000,00	
5	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	15 600,00	15 900,00	19 200,00	
6	Услуги тел.связи и интернет	13 200,00	10 560,00	11 000,00	
7	Банковское обслуживание	59 045,00	64 950,00	64 950,00	
8	Жилищные принадлежности и бухгалтерские бланки,почтовые расходы	6 954,88	7 345,60	7 345,60	
9	Хозяйственный инвентарь	4 400,00	5 646,75	5 650,00	
10	Электроматериалы	2 500,00	7 472,20	5 500,00	
11	Сантехнические материалы	12 000,00	11 539,00	11 000,00	
12	Выход в сборе (отдельной строкой в квитанции)	194 400,00	187 600,00	194 400,00	
13	Обслуживание видеонаблюдения (не входит в состав тарифа)	114 056,00	124 608,00	124 608,00	
14	Обслуживание домофона (не входит в состав тарифа)	37 961,00	42 672,00	42 672,00	
15	Обслуживание орг. техники	1 200,00	3 740,00	3 300,00	
16	Обслуживание интернет сайтов и сопровождение (ПП №731)	36 000,00	52 000,00	36 000,00	
17	Аренда помещения и коммуналка "УК№1"	56 751,00	56 751,00	56 751,00	
18	Плата за размещение отходов	6 200,00	3 426,75	4 000,00	
19	Утилизация ртутьсодержащих ламп	1 505,00	2 165,00	2 200,00	
20	Подготовка к отопительному сезону	79 000,00	96 671,03	79 000,00	
21	Текущий ремонт общедомового имущества в соответствии с планом мероприятий	272 600,00	306 806,71	288 000,00	
22	Ежемесячное техническое обслуживание пожарной сигнализации (14 141,92 руб. в месяц)	169 703,04	169 703,04	169 703,04	
<b>Всего по тех.обслуживанию</b>		<b>868 585,60</b>	<b>940 603,76</b>	<b>896 526,32</b>	
<b>Всего постоянных расходов</b>		<b>2 243 673,60</b>	<b>2 315 691,76</b>	<b>2 271 614,32</b>	
<b>Непредвиденные расходы всего</b>		<b>30 000,00</b>	<b>78 119,01</b>	<b>30 000,00</b>	
<i>в том числе:</i>					
	ремонт и протекания кровли	0,00	13 000,00	0,00	
	выполнение предписания ПАО "ГЭС" мэрии Ростов-на-Дону	0,00	15 789,01	0,00	
	ремонт и замена насосов и другие urządzenia в гараже	0,00	49 350,00	0,00	
	замена армированного стекла	0,00	0,00	0,00	
	ремонт и замена стоек ХВС и ГВС	0,00	0,00	0,00	
	металлическое ограждение на детской площадке	0,00	0,00	0,00	
	ремонт лифта	0,00	0,00	0,00	
	ремонтно-старательные работы по скоростному лифту/ремонт (бойлер) ГВС	0,00	0,00	0,00	
	Планиров. прибыль	112 295,22	0,00	97 000,00	
	Премии/скидки на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества дома.	482 740,50	474 056,96	482 740,50	
<b>Всего расходов:</b>		<b>2 868 709,32</b>	<b>2 867 867,73</b>	<b>2 881 354,82</b>	
	Плата за тех.обслуживание (м2)	8 345,80	8 345,80	8 384,73	
	Тариф на "Содержание общего имущества"	28,64	28,64	28,64	
	Плата за тех.обслуживание (м2)	8 345,80	8345,80	8384,73	



**"УТВЕРЖДАЮ"**  
Директор ООО "Управляющая Компания № 1"  
  
М.О.Давыдова  
2018 г.



**ОТЧЕТ по Плану  
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по  
адресу: ул. 26-го Июня, 206**

**ООО "Управляющая Компания № 1" за 2017 г.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Плановая стоимость работ (тыс.руб.)	Фактическая стоимость работ (тыс.руб.)
1,00	Замена наружной разводки ГВС по дому в гараже	Апрель	134,00	143,78
2,00	Посадка цветов, уход за цветочными клумбами	май - октябрь	5,00	5,96
3,00	Работы по благоустройству	апрель-май	9,00	8,34
4*	<i>Промывка, прочистка опрессовка бойлера в рамке управления</i>	<i>май-июнь</i>	<i>19,40</i>	<i>27,45</i>
5*	<i>Подготовка дома к осенне-зимнему сезону (промывка, опрессовка, сдача теплосистемы)</i>	<i>май-июнь</i>	<i>59,60</i>	<i>69,22</i>
6,00	Реконструкция УУТЭ и Т (проектирование, замена вычислителя количества теплоты, установка датчиков температуры и давления, наладка системы)	июль- октябрь	150,00	148,73
7,00	Замена светильников	в течение года	2,50	7,47
8,00	Установка пружин на дверях по мере необходимости, ремонт доводчиков	по мере необходимости	379,50	410,98