

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1»

344029, Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш 90А/17Б

Тел./факс (863) 201-29-40

ИНН 6166075379 / КПП 616601001

ПРОТОКОЛ № 12

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 26-го Июня, 20б.

25.03.2018 г.

г. Ростов-на-Дону

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. 26-го Июня, 20б

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения собрания: 18-00 25 марта 2018 г.

Для голосования 120 собственникам жилых и нежилых помещений роздано 120 бюллетеней для голосования.

По состоянию на 15-00 25.03.2018 г. собственниками сданы 70 бюллетеней, сумма площади которых составляет 5042,3 кв.м.

Присутствовали 5 собственников — 430,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного жилого дома составляет 8345,8 кв.м.

Общее количество участников собрания — 75 человек, площадь 5473,0 кв.м, что составляет 65,37 % от общего количества.

Кворум есть. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение отчёта ООО «Управляющая компания № 1» о проделанной работе за 2017 год.

2. Утверждение плана работ текущего ремонта общего имущества по МКД на 2018 год.

3 Разное:

3.1 размещение дополнительного оборудования интернет-провайдеров в МКД (инициатива собственника кв.103);

3.2 анализ задолженности перед ООО «Управляющая компания № 1» за жилищно-коммунальные услуги в 2017г.

ПО 1-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали отчёт директора ООО «Управляющая компания № 1» Давыдовой Марины Олеговны по предоставленным услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома по ул.26 июня,206, за 2017 год. Кроме того, в целях повышения эффективности обслуживания жилого дома, контроля выполняемых работ по текущему ремонту собственникам предложено создать Совет МКД.

Поступило предложение от собственника квартиры 33 Стеганцовой Ларисы Григорьевны утвердить отчет ООО «Управляющей компании №1» о проделанной работе за 2017 год. Информацию о создании Совета МКД принять к сведению.

Согласно собранных бюллетеней и присутствующих **голосовали за данное предложение:**

За – 4924,8 кв.м = 89,99 %

Против – 204,9 кв.м = 3,74 %

Воздержались – 343,3 кв.м = 6,27 %.

Приняли решение:

Утвердить отчёт ООО «Управляющая компания № 1» о проделанной работе за 2017 год.

ПО 2-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали предложения директора ООО «Управляющая компания № 1» Давыдовой Марины Олеговны по перечню мероприятий, включенных в план работ текущего ремонта по МКД на 2018 год.

Поступило предложение от собственника квартиры 111 Волочаевой Светланы Александровны утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год.

Согласно собранных бюллетеней и присутствующих **голосовали за данное предложение:**

За – 4835,9 кв.м = 88,36%

Против – 239,7 кв.м = 4,38 %

Воздержались – 397,4 кв.м = 7,26 %.

Приняли решение:

Утвердить план работ текущего ремонта по МКД на 2018 год.

ПО 3-МУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

3.1 выступила директор ООО «Управляющая компания №1» Давыдова Марина Олеговна, которая проинформировала собственников о результатах опроса, проведенного собственником кв.103, по размещению дополнительного интернет оборудования в МКД, на основании которого в апреле текущего года ООО

«Управляющая компания №1» проведет работу с крупными интернет-провайдерами по размещению их оборудования в доме.

3.2 Выступил администратор ООО «Управляющая компания №1» В.В. Колесников, который проинформировал о наличии задолженности перед компанией и ресурсоснабжающими организациями по итогам 2017 года и о работе с должниками.

Принято к сведению.

Председатель собрания



О.В. Ландухов

Секретарь



Л.А.Омельченко